

真夏の太陽が照りつける今日この頃、いかがお過ごしでしょうか！

亀のように歩みは遅くとも、『お金力』をしっかり・確実に身に付けていただく【亀さん通信】第 130 号発信！

この前値上げしたのに、また値上げ…

損害保険各社は**今年の 10 月から火災保険の改定を実施**する見込みです。昨年 7 月には地震保険の保険料が全国平均で 15.5%アップしたばかりなのに、火災保険の保険料も上がることになれば、家計への影響はかなり大きくなります。今回は久しぶりに本業の話です！

■保険料の改定

前提条件 ⇒ 築 10 年以上の建物 保険金額 1,000 万円 保険期間 1 年 自己負担額 0 円 (※) 下図は大手 T 社の一時払保険料

補償内容 ⇒ 火災 風災 水災 雑危険 臨時費用 (損害保険金×10%)

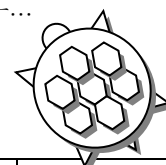
	専用住宅		併用住宅 (事務所との併用住宅)	
構造	現在の保険料 (円)	10 月以降の保険料 (円)	現在の保険料 (円)	10 月以降の保険料 (円)
M 構造	3,780 (岐阜・愛知)	4,820 (岐阜) 4,860 (愛知)	4,420 (岐阜・愛知)	5,580 (岐阜) 5,620 (愛知)
T 構造	8,290 (岐阜・愛知)	9,510 (岐阜) 9,000 (愛知)	8,980 (岐阜・愛知)	11,070 (岐阜) 10,560 (愛知)
H 構造	17,760 (岐阜) 17,240 (愛知)	22,270 (岐阜) 19,550 (愛知)	22,260 (岐阜) 21,730 (愛知)	30,510 (岐阜) 27,790 (愛知)

M 構造：主にマンション T 構造：コンクリート造などの耐火建物 H 構造：木造などの非耐火建物

今回の改定により保険料が引き下げられる地域もありますが、この地域では、**残念ながら大幅な引き上げ**となります…

■商品の改定

現在では最長 36 年間契約できる火災保険の保険期間の上限が、**10 年間に短縮**されます。



保険期間	5	10	15	20	25	30	35
長期係数	4.30	8.20	11.85	15.25	18.55	21.70	24.70

火災保険は**保険期間が長期になるほど保険料が割安**になる仕組み。例えば、年間 3 万円の保険料を 1 年毎に 30 年支払う場合 (3 万円×30=90 万円) と 30 年間分を一括で支払う場合 (3 万円×21.7【30 年の長期係数】=65.1 万円) を比較すれば、総額で 24.9 万円の差が生じます。通常、超長期の火災保険はマイホームを購入する際に、住宅ローンの借入期間に合わせて契約するケースがほとんど。10 月以降にマイホームを購入予定の方は、**10 年を超える長期契約のメリットを受けられない**ことに…

以上、改定の内容を踏まえ、現在火災保険にご加入の方は**契約の内容を一度チェック**してみてはいかがでしょうか。満期までの年数が 10 年超残っている方には見直しの必要はないかもしれませんが、それに火災保険料の長期一括払はいくら割安とはいえ、ある程度まとまった資金が必要になり、現実的にはハードルが高いでしょう。確かに現契約を解約すれば、未経過分の保険料が戻ってきますので、その資金を当てにすることもできます。しかし、その際も注意が必要です。同じ会社で再度契約する、他社に切り替えるなど、**条件によって戻ってくる保険料が異なる**場合がありますので、事前にしっかりと確認しましょう。

満期までの年数が 5 年以内の方は、10 月までに現契約を解約して、**保険期間 5 年の保険料年払契約に切り替える**ことが多くの場合で有効です。そうすれば、今の料率で 5 年間は継続することができ、年払なのでまとまった資金を用意する必要もありません。ただ、この場合にも注意が必要です。昨年の地震保険改定によって、解約前よりも高い地震保険料を負担することになり、**トータルでは損になる可能性**もあります。いずれにしても、今回は複雑な改定ですから、見直しの際には**確かな知識を持った人に相談**するのが賢明です。なお、当社のお客様については、別途ご案内いたします。

セミの声はうるさいという方もいますが、私は大好きです！

(株)亀山保険事務所 亀山裕弘 (ミチロ) 1 級ファイナンシャル・プランニング 技能士 0575-28-2768 info@kameyama-hoken.com